Приложение 1 к решению Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия

от 22.09.2020 г. № 31

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
УСТЬ-БЮРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА   
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**Текстовая часть**

**(положение о территориальном планировании)**

**(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью**

**«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ СИБИРИ»**

**Омск 2020**

**СОДЕРЖАНИЕ**

**1 Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Усть-Бюрского сельсовета, их основные характеристики, их местоположение,   
а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется   
в связи с размещением данных объектов 3**

**2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых   
для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения,   
за исключением линейных объектов 6**

**2.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения,за исключением линейных объектов 6**

**2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов 7**

1. **Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения Усть-Бюрского сельсовета, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Учреждения образования** | | | | | |
| 1 | Детский сад на 80 мест  **(1,35 га)** | с. Усть-Бюр | + | - | - |
| 2 | Детский сад «Елочка». СПДО МБОУ «Усть-Бюрская СОШ»  (реконструкция)  **(0,60 га)** | с. Усть-Бюр, ул. Ленина | + | - | - |
| 3 | Школа на 70 мест  **(1,42 га)** | с. Усть-Бюр | + | - | - |
| 4 | МБОУ «Усть-Бюрская СОШ» (реконструкция)  **(2,16 га)** | с. Усть-Бюр,  ул. Матросова | + | - | - |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | |
| 5 | Аптека  (в составе проектируемой участковой больницы) | с. Усть-Бюр, ул. Ленина | - | - | + |
| **Объекты культуры, искусства и религии** | | | | | |
| 6 | Клуб на 370 мест  **(1,15 га)** | с. Усть-Бюр | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Территории рекреационного назначения** | | | | | |
| 7 | Парк  **(1,31 га)** | с. Усть-Бюр,  ул. Лесхозная | - | + | - |
| 8 | Сквер  **(0,22 га)** | с. Усть-Бюр, ул. Ленина | - | + | - |
| 9 | Сквер  **(0,73 га)** | с. Усть-Бюр, ул. Степная | - | + | - |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | | |
| 10 | Предприятие бытового обслуживания на 14 рабочих мест  **(0,79 га)** | с. Усть-Бюр | - | - | + |
| **Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты** | | | | | |
| 11 | Современное лесопромышленное предприятие  (в составе существующего  КП Стройтехнологии)  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | с. Усть-Бюр,  ул. Набережная | - | - | + |
| 12 | Деревообрабатывающее производство  **(1,39 га)**  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | с. Усть-Бюр | - | - | + |
| 13 | Цех по производству мебели  **(1,26 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | с. Усть-Бюр | - | - | + |
| 14 | Цех по переработке (сушка, консервация, глубокая заморозка) лесных пищевых продуктов  **(1,17 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | с. Усть-Бюр, ул. Кирова | - | - | + |
| 15 | Производственный комплекс по переработке мясного сырья  (в составе существующего САУ РХ «Устьбирьлессервис»)  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | с. Усть-Бюр,  ул. Лесхозная | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта,площадь (га) | Местоположение объекта | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | |
| 16 | Станция технического обслуживания  **(0,66 га)**  (СЗЗ – 50 м, класс – V) | с. Усть-Бюр,  ул. Трактовая | - | - | + |
| 17 | Объект придорожного сервиса (площадка для отдыха)  **(0,24 га)** | За границей с. Усть-Бюр | - | - | + |
| **Объекты специального назначения** | | | | | |
| 18 | Расширение кладбища  **(5,17 га)**  (СЗЗ – 50 м, класс – V) | с. Усть-Бюр,  ул. Аэродромная | - | + | - |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | |
| 19 | Очистные сооружения (КОС) местного значения  **(0,12 га)** | с. Усть-Бюр,  ул. Пушкина | + | - | - |
| 20 | Канализационная насосная станция (КНС) местного значения  (в составе проектируемого очистного сооружения (КОС) местного значения | с. Усть-Бюр,  ул. Пушкина | + | - | - |
| 21 | Водопровод местного значения  (протяженность – 19,28 км)  (ОЗ – 10 м) | с. Усть-Бюр | + | - | - |
| 22 | Канализация напорная местного значения  (протяженность – 21,56 км) | с. Усть-Бюр | + | - | - |

**Примечание:** СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранная зона

1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

**2.1 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объектыфедерального значения | Объектырегиональногозначения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| 23 | Участковая больница  **(0,36 га)** | с. Усть-Бюр, ул. Ленина | Зона специализированной общественной застройки | Стационарное медицинское обслуживание | - | + |
| **Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты** | | | | | | |
| 24 | Овцеводческая ферма  **(2,04 га)**  (СЗЗ – 100, класс – IV) | Усть-Бюрский сельсовет | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Животноводство | - | + |

**2.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Учреждения образования** | | | | | | | |
| 1 | Детский сад на 80 мест  **(1,35 га)** | с. Усть-Бюр | Зона специализированной общественной застройки | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | + | - | - |
| 2 | Детский сад «Елочка». СПДО МБОУ «Усть-Бюрская СОШ»  (реконструкция)  **(0,60 га)** | с. Усть-Бюр, ул. Ленина | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |
| 3 | Школа на 70 мест  **(1,42 га)** | с. Усть-Бюр | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |
| 4 | МБОУ «Усть-Бюрская СОШ» (реконструкция)  **(2,16 га)** | с. Усть-Бюр, ул. Матросова | Зона специализированной общественной застройки | + | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | | |
| 5 | Аптека  (в составе проектируемой участковой больницы) | с. Усть-Бюр, ул. Ленина | Зона специализированной общественной застройки | Здравоохранение | - | - | + |
| **Объекты культуры, искусства и религии** | | | | | | | |
| 6 | Клуб на 370 мест  **(1,15 га)** | с. Усть-Бюр | Зона специализированной общественной застройки | Объекты культурно-досуговой деятельности | + | - | - |
| **Территории рекреационного назначения** | | | | | | | |
| 7 | Парк  **(1,31 га)** | с. Усть-Бюр, ул. Лесхозная | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Земельные участки (территории) общего пользования | - | + | - |
| 8 | Сквер  **(0,22 га)** | с. Усть-Бюр,  ул. Ленина | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - | + | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | Сквер  **(0,73 га)** | с. Усть-Бюр, ул. Степная | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Земельные участки (территории) общего пользования | - | + | - |
| **Прочие объекты обслуживания** | | | | | | | |
| 10 | Предприятие бытового обслуживания на 14 рабочих мест  **(0,79 га)** | с. Усть-Бюр | Многофункциональная общественно-деловая зона | Бытовое обслуживание | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Промышленные, коммунально-складские и сельскохозяйственные предприятия и объекты** | | | | | | | |
| 11 | Современное лесопромышленное предприятие  (в составе существующего  КП Стройтехнологии)  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | с. Усть-Бюр, ул. Набережная | Производственная зона | Производственная деятельность | - | - | + |
| 12 | Деревообрабатывающее производство  **(1,39 га)**  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | с. Усть-Бюр | Производственная зона | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 13 | Цех по производству мебели  **(1,26 га)**  (СЗЗ – 100 м, класс – IV) | с. Усть-Бюр | Производственная зона |  | - | - | + |
| 14 | Цех по переработке (сушка, консервация, глубокая заморозка) лесных пищевых продуктов  **(1,17 га)**  (СЗЗ – 50 м. класс – V) | с. Усть-Бюр, ул. Кирова | Производственная зона | Пищевая промышленность | - | - | + |
| 15 | Производственный комплекс по переработке мясного сырья  (в составе существующего САУ РХ «Устьбирьлессервис»)  (СЗЗ – 300 м, класс – III) | с. Усть-Бюр, ул. Лесхозная | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | - | - | + |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 16 | Станция технического обслуживания  **(0,66 га)**  (СЗЗ – 50 м, класс – V) | с. Усть-Бюр, ул. Трактовая | Зона транспортной инфраструктуры | Объекты дорожного сервиса | - | - | + |
| 17 | Объект придорожного сервиса (площадка для отдыха)  **(0,24 га)** | За границей с. Усть-Бюр | Зона транспортной инфраструктуры | - | - | + |
| **Объекты специального назначения** | | | | | | | |
| 18 | Расширение кладбища  **(5,17 га)**  (СЗЗ – 50 м, класс – V) | с. Усть-Бюр,  ул. Аэродромная | Зона кладбищ | Ритуальная деятельность | - | + | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  на чертеже | Наименование объекта, площадь (га) | Местоположение объекта | Функциональная зона объекта капитального строительства расположенного  в данной зоне | Вид разрешенного использования | Объекты местного значения | | Объекты малого и среднего предпринимательства |
| Муниципального района | Сельсовета |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 19 | Очистные сооружения (КОС) местного значения  **(0,12 га)** | с. Усть-Бюр, ул. Пушкина | Зона инженерной инфраструктуры | Предоставление коммунальных услуг | + | - | - |
| 20 | Канализационная насосная станция (КНС) местного значения  (в составе проектируемого очистного сооружения (КОС) местного значения | с. Усть-Бюр, ул. Пушкина | Зона инженерной инфраструктуры | + | - | - |
| 21 | Водопровод местного значения  (протяженность – 19,28 км)  (ОЗ – 10 м) | с. Усть-Бюр | - | - | + | - | - |
| 22 | Канализация напорная местного значения  (протяженность – 21,56 км) | с. Усть-Бюр | - | - | + | - | - |

**Примечание:** СЗЗ – санитарно-защитная зона, ОЗ – охранная зона